

**Czy gmina może podjąć uchwałę na objęcie systemem nieruchomości niezamieszkałych tylko w budynkach wielolokalowych ze względu na konieczność korzystania z tych samych pojemników co nieruchomości zamieszkałe, natomiast pozostałe nieruchomości niezamieszkałe będą poza systemem?**

Zgodnie z brzmieniem art. 6c ust. 1 UCPG, *gminy są obowiązane do zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy*. Jak natomiast stanowi przepis art. 6c ust. 2 UCPG, *rada gminy może, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, postanowić o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne*. A zatem przepis artykułu 6c UCPG wprowadza rozróżnienie dwóch typów właścicieli nieruchomości:

- 1) na których zamieszkują mieszkańcy,
- 2) na których nie zamieszkują mieszkańcy, ale powstają odpady komunalne; są to na przykład warsztaty, sklepy, budynki administracyjne, szkoły, szpitale.

Tym samym ustawodawca wyróżnił dwie generalne kategorie nieruchomości, do których odnoszą się przepisy art. 6c ust. 1 oraz art. 6c ust. 2 UCPG oraz inne regulacje tej ustawy.

Jeśli chodzi o nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, to obowiązkiem gminy płynącym z samej ustawy jest zorganizowanie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli tych nieruchomości.

Jeżeli zaś chodzi o nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, ale na których powstają odpady komunalne, to rada gminy jedynie może (nie musi) uchwałą stanowiącą akt prawa miejscowego postanowić o odbieraniu odpadów komunalnych także od ich właścicieli. Jak natomiast podkreśla się w doktrynie, *„dopiero jeżeli rada gminy wyda taką uchwałę (t.j. uchwałę w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy), cały obszar gminy zostanie objęty nowym systemem”* (W. Radecki, Komentarz do art. 6d UCPG [w:] W. Radecki, *Utrzymanie czystości i porządku w gminach. Komentarz*, Warszawa 2012, s. 221).

Jak zatem wynika z powyższego, obszar gminy „składa się” z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, oraz z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, ale powstają odpady komunalne. Przy czym art. 6c ust. 2 UCPG stanowi podstawę prawną umożliwiającą radzie gminy podjęcie uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od wszystkich właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, co doprowadzi do zorganizowania przez gminę jednolitego systemu gospodarowania odpadami, funkcjonującego w całości według zasad przyjętych przez ustawodawcę dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy (tak M. Walny, *Jak stworzyć optymalny system gospodarki odpadami*, Wspólnota 2011, nr 36, s. 21).

W braku wyraźnego wskazania w UCPG nie wydaje się, aby art. 6c ust. 2 UCPG stanowił podstawę do dokonania przez gminę wyboru jedynie poszczególnych kategorii nieruchomości, na których nie

zamieszkują mieszkańcy, w odniesieniu do których gmina przejmowałaby obowiązki w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

Wynika to również z faktu, iż uchwała z art. 6c ust. 2 UCPG stanowi akt prawa miejscowego, a więc akt o charakterze generalnym, który ma odnosić się do abstrakcyjnie określonego adresata, a nie do konkretnych podmiotów.